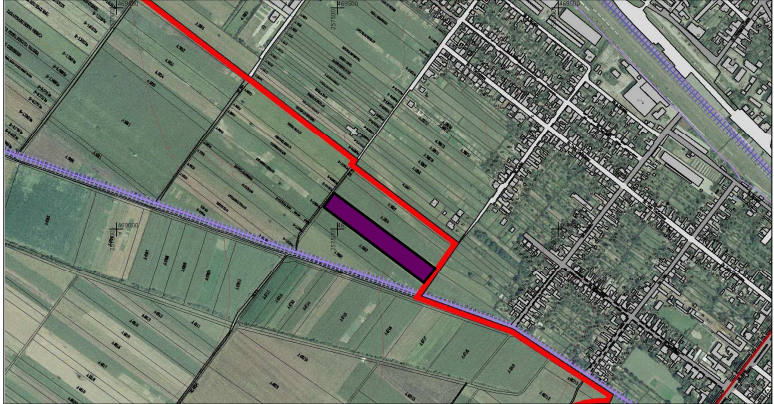


PLAN URBANISTIC ZONAL - Municipiul Lugoj



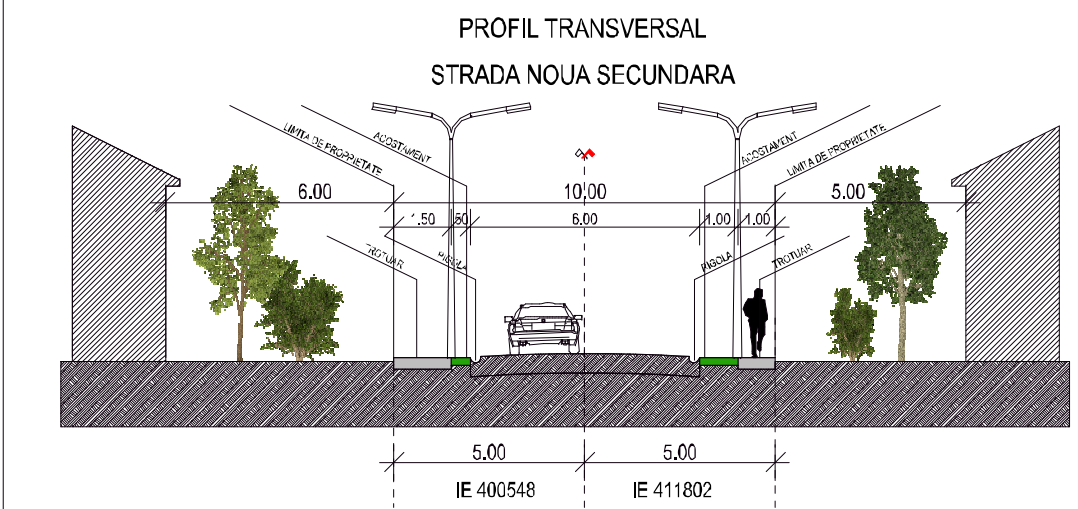
**KMTD PROJECT** arhitectura - structura - constructii - design - project management  
Giarmata - VII, str. Vilsoara, nr. 1, Timis, Romania  
CUI: RO34784220 - J35 / 1738 / 2015 - maria.cristian@gmail.com - (+40)727338267

- LEGENDA**
- Limita PUZ - Limita de proprietate teren propus pentru introducere in intravilanul Municipiului Lugoj
  - Limita intravilanului propus prin PUG in lucru Municipiul Lugoj
  - Limite cadastrale
  - Contur indicativ al parcelor/ constructiilor existente/ propuse
  - Drum asfaltat/ drum de pamant existent
  - Spatiu verde propus, ce va fi intabulat in CF ca spatiu verde
  - Zona cu functiune rezidentiala cf. PUG in lucru Municipiul Lugoj
  - Circulatii auto propuse
  - Circulatii pietonale propuse
  - Limita zonei de implant
  - Zona de implantare a cladirilor
  - Numar de identificare parcela
  - Suprafata teren ce va deveni domeniu public, cu spatiu verde, spatiul verde de aliniment, circulatii auto si pietonale aferente
  - Zona siguranta CFR (20 m)
  - Zona de protectie CFR (100 m)
  - Cale ferata

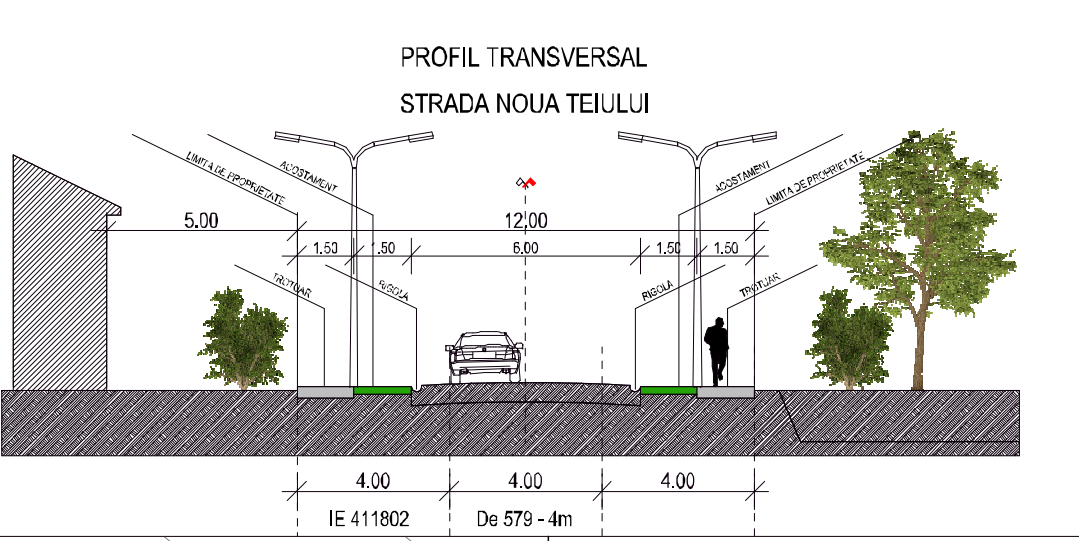
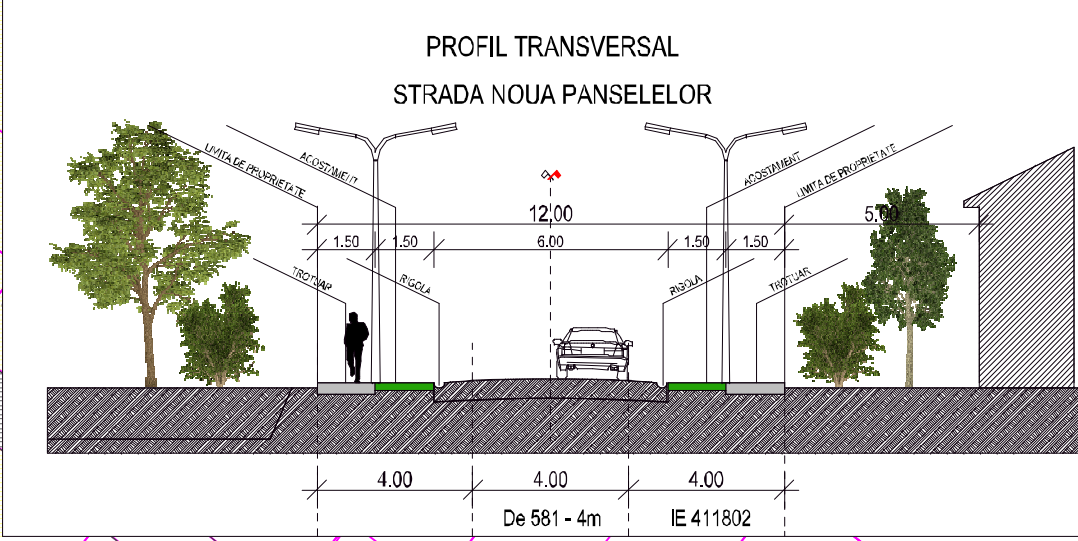
COORDONATE PUNCTE DE CONTUR  
Sistem STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	469085.107	257499.259	297.432
2	468912.933	257734.373	36.107
3	468883.314	257713.722	298.604
4	469064.547	257476.406	38.160

S(3)=11060.01mp P=670.303m



Strada ce se va moderniza  
pana in drept cu limita de proprietate,  
in continuarea str. Teiului



<b>BILANT TERRITORIAL:</b> Suprafata totala teren = 11060,01mp (100%) Beneficiar: Luca Constantin Octavian	<b>REGLEMENTARI SI PROPUNERI:</b> 1. ZONA DE LOCUINTI INDIVIDUALE SAU CUPLATE Maxim 2 apartamente
Suprafata totala spatiu public = 1883,52mp(17.04%) 1. Suprafata circulatiilor pietonale = 275,68mp 2. Suprafata circulatiilor auto = 1459,84mp 3. Suprafata spatiu verde aliniment= 148,00mp Suprafata aferenta zonei de locuinte = 9176,49mp(82.96%) 1. Zona locuinte - 14 parcele = 8599,93mp(77.75%) 2. Suprafata spatiu verde = 576,56mp(5.21%)	1.1. Procentul de cupare a terenului maxim admis: 35% 1.2. Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,05 1.3. Regimul de inaltime admis: P, P+M, P+IE sau maxim P+1E+M (Er) inaltimea la cornisa va fi de maxim 8 m si inaltimea acoperisului la coama va fi de maxim 12 m 1.4. Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu: - la 6m de fronturile stradale - la 9m de limita din spate a parcelei pentru parcelele de pe latura nord-estica, respectiv 7,50m pentru parcelele de pe laturile sud-estica si nord-vestica - fata de limitele laterale indicate minim 3,00m (respectiv H/2 la constructiile ce depasesc regimul de inaltime P+1E+M) - distanta fata de proprietatea invecinata opusa celei mentionate mai sus va fi minim 2,00m(Cod Civil), exceptand cazul constructiilor in regim cuplat.

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA: NUMAR SI DATA:	PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
					KMTD PROJECT	LUCA CONSTANTIN OCTAVIAN	
PROIECTANT SPECIALITATE:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECTANT SPECIALITATE:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:
					ATHRUM BUILDING		
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:
PROIECTAT:	arh. Doru COVRIG		1:1000	INTOCMIRE PUZ - LOCUINTE REZIDENTIALE	PROIECTAT:	arh. Doru COVRIG	
DESENAT:	arh. Cristiana SCURTU		DATA:	MUN. LUGOJ STR. PANSELELOR-TEIULUI C.F.NR. 400548	DESENAT:	arh. Cristiana SCURTU	
VERIFICAT:	arh. Doru COVRIG		07/2017	TITLU PLANSĂ:	VERIFICAT:	arh. Doru COVRIG	
				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
				A / 03			