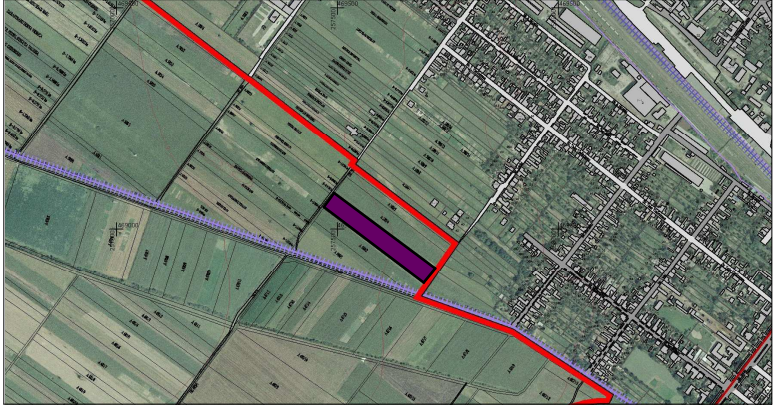


PLAN URBANISTIC ZONAL - Municipiul Lugoj



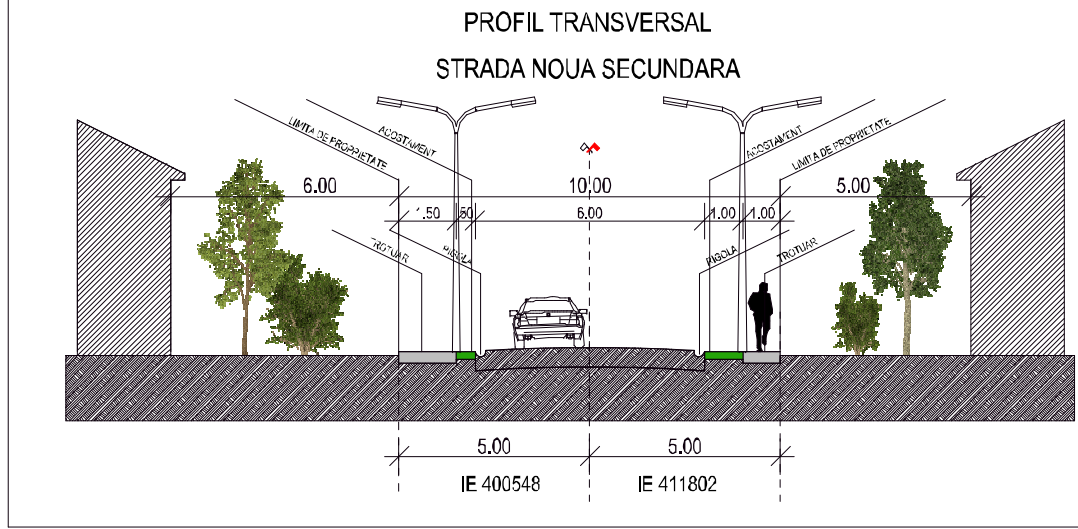
KMTD PROJECT arhitectura - structura - constructii - design - project management
Giarmata - VII, str. Vilsoara, nr. 1, Timis, Romania
CUI RO34784220 - J35/1738/2015 - maria.cristian@gmail.com - (+40)727338267

- LEGENDA**
- Limita PUZ - Limita de proprietate teren propus pentru introducerea in intravilan Municipiul Lugoj
 - Limita intravilanului propus prin PUG in lucru Municipiul Lugoj
 - Limite cadastrale
 - Contur indicativ al parcelor/ constructiilor existente/ propuse
 - Spatiu verde propus, ce va fi intabulat in CF ca spatiu verde
 - Teren proprietate publica de interes zonal
 - Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Teren din domeniul public al statului, de interes national
 - Numar de identificare parcela
 - Suprafata teren ce va deveni domeniul public, cu spatiu verde, spatiul verde de aliniament, circulatii auto si pietonale aferente
 - Zona siguranta CFR (20 m)
 - Zona de protectie CFR (100 m)
 - Cale ferata

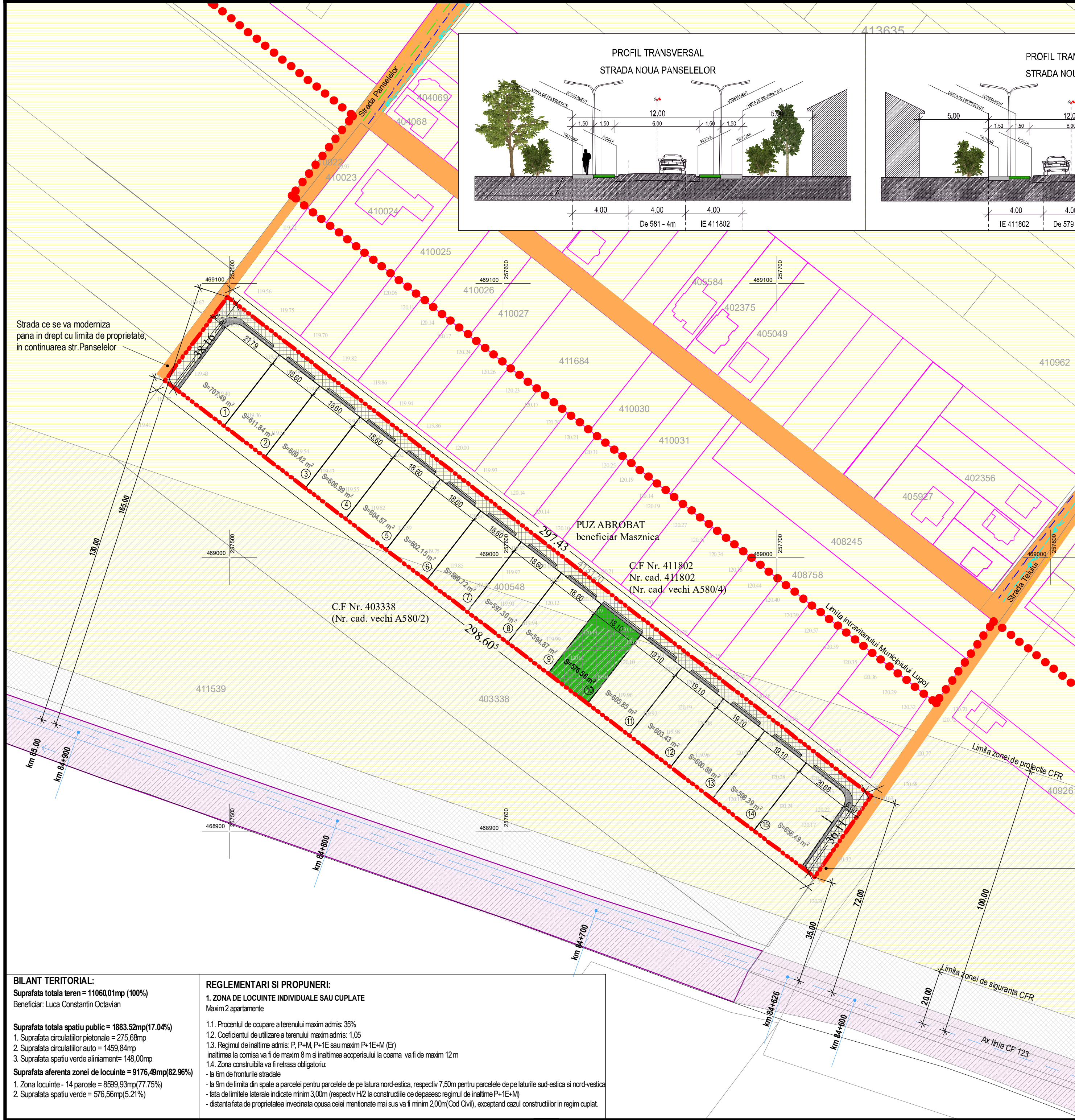
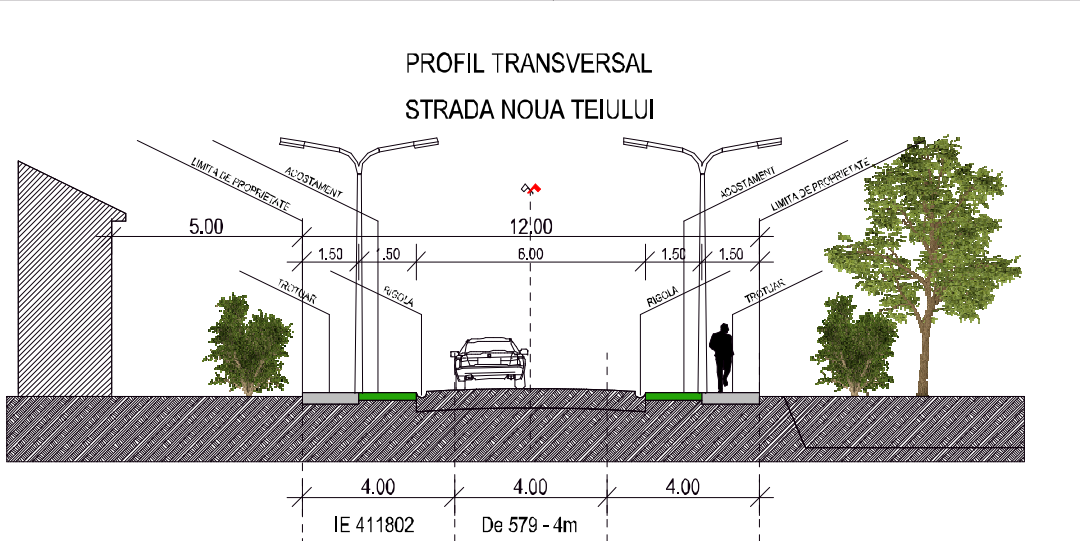
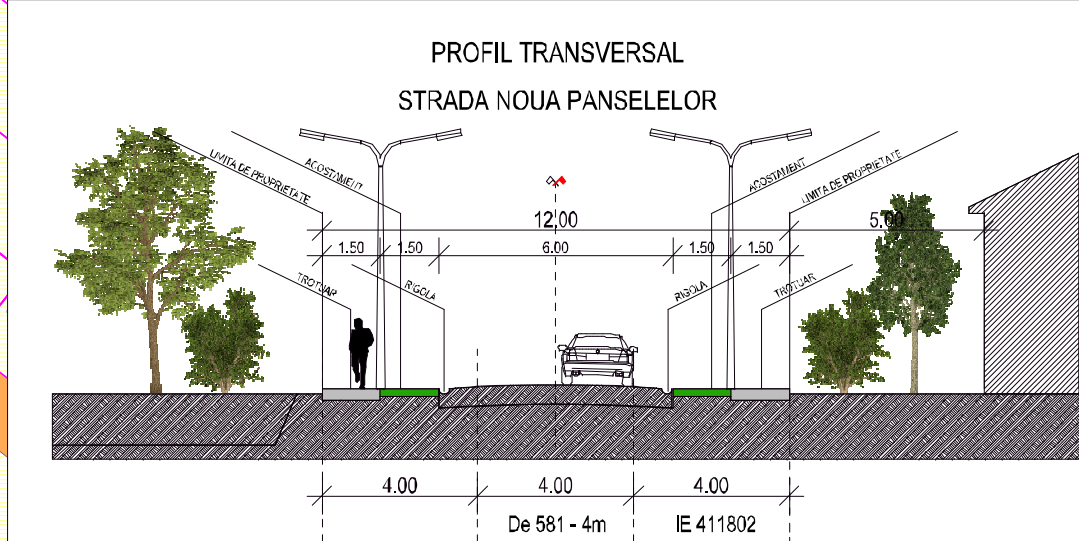
COORDONATE PUNCTE DE CONTUR
Sistem STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	469095.107	257499.259	297.432
2	468912.933	257734.373	36.107
3	468883.314	257713.722	298.604
4	469064.547	257476.406	38.160

S(3)=11060.01mp P=670.303m



Strada ce se va moderniza
pana in drept cu limita de proprietate,
in continuarea str.Teiului



BILANT TERRITORIAL: Suprafata totala teren = 11060,01mp (100%) Beneficiar: Luca Constantin Octavian	REGLEMENTARI SI PROPUNERI: 1. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SAU CUPLATE Maxim 2 apartamente
Suprafata totala spatiu public = 1883,52mp(17.04%) 1. Suprafata circulatiilor pietonale = 275,68mp 2. Suprafata circulatiilor auto = 1459,84mp 3. Suprafata spatiu verde aliniament= 148,00mp Suprafata aferenta zonei de locuinte = 9176,49mp(82.96%) 1. Zona locuinte - 14 parcele = 8599,93mp(77.75%) 2. Suprafata spatiu verde = 576,56mp(5.21%)	1.1. Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 35% 1.2. Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,05 1.3. Regimul de inaltime admis: P, P+M, P+IE sau maxim P+IE+M (Er) inaltimea la cornisa va fi de maxim 8 m si inaltimea acoperisului la coama va fi de maxim 12 m 1.4. Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu: - la 6m de fronturile stradale - la 9m de limita din spate a parcelei pentru parcelele de pe latura nord-estica, respectiv 7,50m pentru parcelele de pe laturile sud-estica si nord-vestica - fata de limitele laterale indicate minim 3,00m (respectiv H/2 la constructiile ce depasesc regimul de inaltime P+IE+M) - distanta fata de proprietatea invecinata opusa celei mentionate mai sus va fi minim 2,00m(Cod Civil), exceptand cazul constructiilor in regim cuplat.

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA: NUMAR SI DATA:	PROIECT NR.:
PROIECTANT GENERAL:	KMTD PROJECT			LUCA CONSTANTIN OCTAVIAN	
PROIECTANT SPECIALITATE:	ATHLUM BUILDING			MUN.TIMISOARA STR.INGINER ANGHEL SALIGNY NR.6A ET.3 AP.5	07/2017
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT:	arh. Doru COVRIG		1:1000	MUN. LUGOJ STR. PANSELELOR-TEIULUI C.F.NR. 400548	PUZ
DESENAT:	arh. Cristiana SCURTU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANS NR.:
VERIFICAT:	arh. Doru COVRIG		07/2017	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	A / 04